



GULDBORGSUND

DET NYE SVØMMEOMRÅDE I NYKØBING F

- ET TILBUD TIL ALLE I DEN SYDLIGE
DEL AF HAVNEN



Den 1,4 kilometer lange erhvervshavn i Nykøbing Falster skal omdannes til en levende og grøn bydel, hvor adgangen til vandet genskabes, og der udvikles fem nye byrum og boliger. Som en del af udviklingen af området, er der også udarbejdet prospekter for:

- Bropladsen
- Cykel-gangbro
- Boardwalk

KONTAKT

NINA RAUN MUNK
Plan- og udviklingskonsulent
nmunk@guldborgsund.dk
25 18 18 88



1 SVØMMEOMRÅDET I DEN SYDLIGE DEL AF HAVNEN

Som en del af udviklingen af Nykøbing F. havn, planlægges der etableret et svømmeområde. Svømmeområdet vil være en del af unge- opholdsområdet i den sydlige del af havnen og i tilknytning til Markedshallen og forskellige aktiviteter her.

Området i syd vil være præget af maritime aktiviteter og vandsportsforeninger, som blandt andet har deres foreningslokaler i Markedshallen.



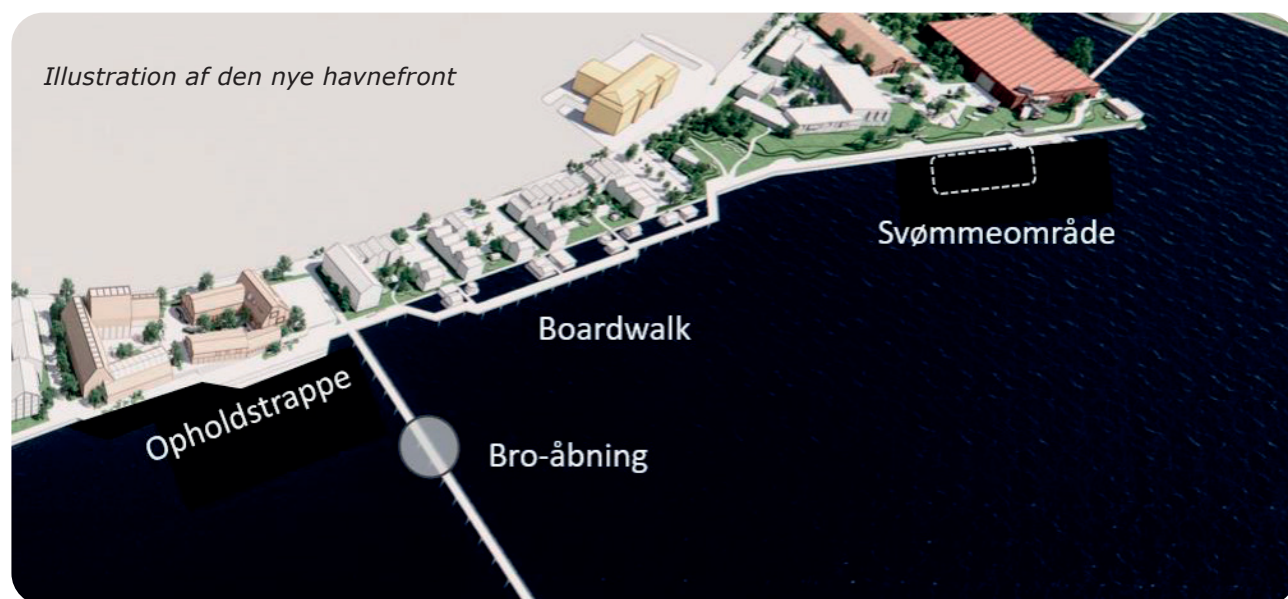
Svømmeområdet planlægges sammen med de øvrige aktiviteter i den sydlige havn at åbne i sommeren 2025.

Der er en stor tilslutning til svømmeområdet fra forskellige foreninger i området, idet det vil kunne bruges året rundt af blandt andet:

- **Wakeboard-banens medlemmer til træning**
- **Guldborgsund Dykkerforening – Baltic Dyk**
- **Triatlon-klubben**
- **Svømmeklubben – Syd**
- **Kajakpolo klubben**

Svømmeområdets beliggenhed i tilknytning til ungeområdet vil helt sikkert give mulighed for at udvikle mange andre faciliteter og gøre opholdsområdet endnu mere attraktivt.

Der er også lagt vægt på, at svømmeområdet skal være let tilgængeligt også for gangbesværede og kørestolsbrugere, så svømmeområdet bliver et tilbud til alle.



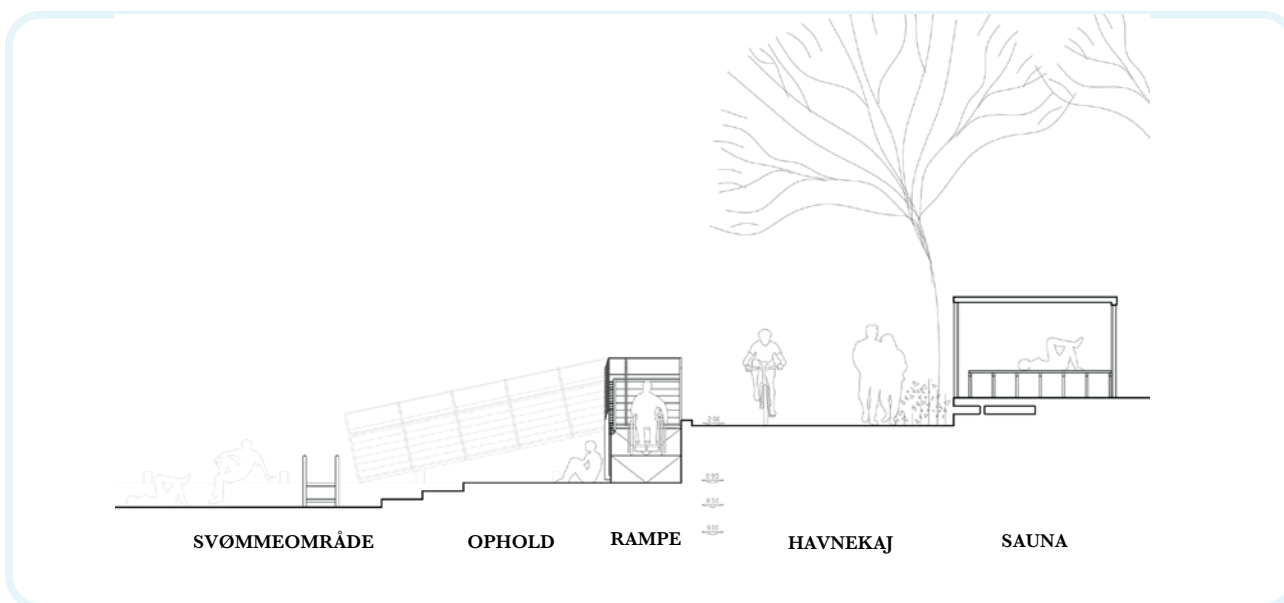
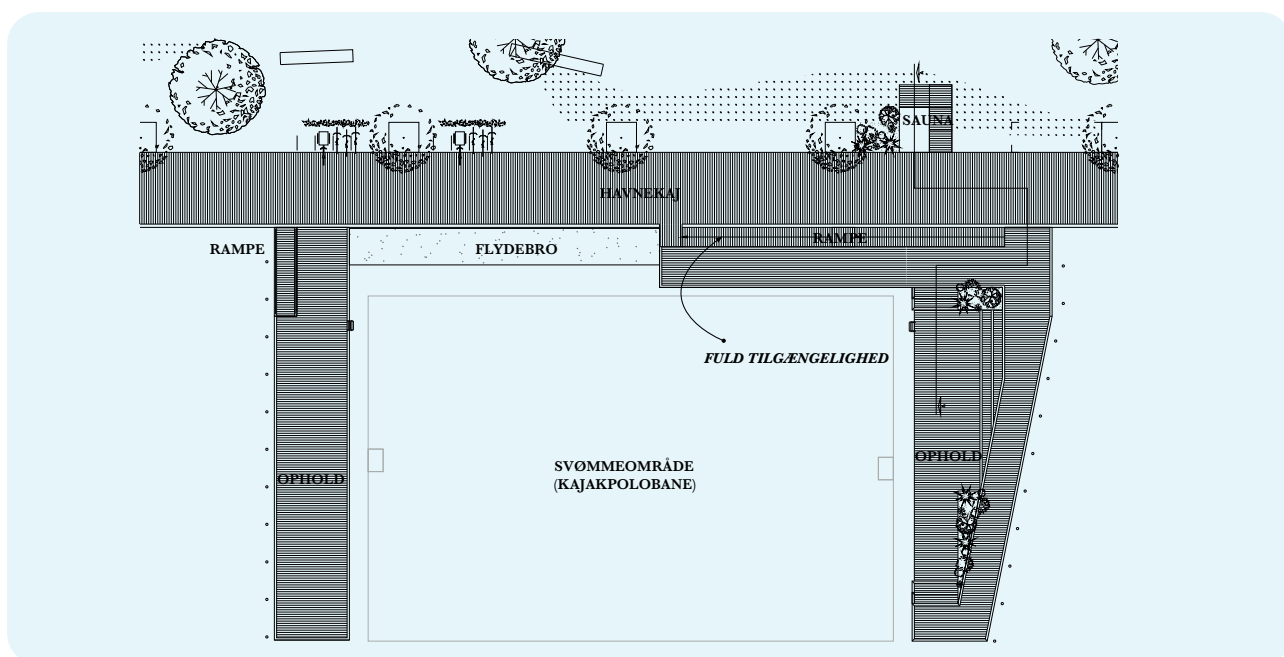
2

SVØMMEOMRÅDET UDSEENDE OG KONSTRUKTION

Skitserne til svømmeområdet er udarbejdet af ingeniørfirmaet A1-consult A/S og arkitektfirmaet EplusN. Der er forud for udarbejdelse af skitserne foretaget en række undersøgelser for placering af svømmeområdet i relation til bl.a. geotekniske forhold, flora og fauna, strøm, bølger samt miljø-

mæssige aspekter da svømmeområdet ligger i et Natur2000-område.

Der er indsendt ansøgning til Kystdirektoratet med henblik på at få tilladelse til etablering af svømmeområdet.



Svømmeområdet udføres med beton-flydebroer (2,4x50 m) som udlægges langs den eksisterende kaj. I hver ende udlægges der flydebros-bølgebrydere (5x25 m) vinkelret på kajen. Dette for at afskærme svømmeområdet for bølger og strøm. Flydebroerne funderes forventeligt med nedrammede pæle, alternativt med ankerblokke og kæder. Adgangen til flydebroerne udføres med ramper fastgjort til den eksisterende kaj. Badeområdet afmærkes med bøjer (gul specialafmærkning) og flydetov.

Svømmebadet er indrettet så det også kan anvendes til kajakpolo. Kajakpolobanen kræver minimum 23x35 m. Konstruktionen udføres fra søsiden fra en flåde, og ved ramning af stålplælene til fastgørelse af flydebroerne.

Den eksisterende sauna, som Guldborgsund Aqua Sport driver, bliver til en del af faciliteterne i tilknytning til svømmeområdet. Ligeledes vil der blive etableret omklædningsfaciliteter i Markedshallen.



3 ØKONOMI

Svømmeområdet er budgetteret til 4,8 mio.kr. jf. oversigten til højre. Der er lagt vægt på, at svømmeområdets udseende og kvalitet vil svare til de øvrige bygningselementer, der etableres på søterritoriet.

OMKOSTNINGER VEDRØRENDE ETABLERING AF SVØMMEOMRÅDET

	T. kr.
Skitseprojekt og forundersøgelser	15
Nedbrydningsarbejde	2
Rammearbejder	150
Betonarbejder	40
Aptering og forsyning	2.953
Beklædningsarbejde	20
Anstilling mv.	500
Rådgivning	320
Uforudsete udgifter	800
I alt (ekskl. moms)*	4.800

ANM.: *) Gavemomsen vil udgøre ca. 0,8. mio. kr.





GULDBORGSUND

GULDBORGSUND KOMMUNE
CENTER FOR POLITIK & PERSONALE
STRATEGI & UDVIKLING
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING FALSTER
WWW.GULDBORGSUND.DK